

Referencia: **707-1101B**  
 Tipo inmueble: Dúplex  
 Operación: Venta  
 Precio: **157.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Cartagena  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 30385  
 Zona: LOS BELONES



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 93	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 3
<b>Orientación:</b> sur	<b>Baños:</b> 1	<b>Aseos:</b> 1
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 3	

---

**Descripción:**

Este acogedor dúplex, ubicado en el centro del pueblo de Los Belones cuenta con 93 m<sup>2</sup> construidos, es ideal tanto como vivienda habitual como para disfrutar de una segunda residencia cerca del mar.

En la planta baja, encontramos una entrada que da paso a un luminoso salón, una habitación de almacenaje, una cocina, un aseo y un patio interior.

En la primera planta, la vivienda dispone de 3 dormitorios. Uno de ellos cuenta con un acogedor balcón, ideal para disfrutar del aire fresco, y también hay un baño.

La vivienda, orientada al sur, se encuentra en buen estado y con los suministros ya dados de alta, lista para entrar a vivir.

Ubicada en pleno centro del pueblo, tendrás a tu alcance bares, restaurantes, la iglesia, bancos y supermercados. Además, está situada a tan solo 10 minutos en coche de La Manga del Mar Menor, donde podrás disfrutar de playas y actividades al aire libre.

¡Una oportunidad única para vivir o invertir en una de las zonas más atractivas del área!

This cozy duplex, located in the center of the charming village of Los Belones, offers 93 m<sup>2</sup> of living space and is perfect as a permanent residence or a second home near the sea.

On the ground floor, you'll find an entrance leading to a bright living room, a storage room, a kitchen, a guest toilet, and an interior patio.

The first floor features 3 bedrooms, one of which has a charming balcony, perfect for enjoying the fresh air. There is also a full bathroom on this level.

The property, facing south, is in good condition, with utilities already connected and ready to move in.

Situated right in the center of the village, you'll have easy access to bars, restaurants, the church, banks, and supermarkets. Additionally, it's just a 10-minute drive to La Manga del Mar Menor, where you can enjoy stunning beaches and outdoor activities.

This is a unique opportunity to live or invest in one of the areas most attractive locations!

---